

賃料	管理費等
80,000円	7,000円

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	18万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM泉佐野市下瓦屋		
物件所在地	大阪府泉佐野市下瓦屋3丁目		
交通	南海本線 井原里駅 徒歩9分 南海本線 泉佐野駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(5.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	45.13m ²	向き	
築年月	2026年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年5月14日
駐車場	有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルーマクリーニング 料金 : 60,500円 D-roomCard料金 : 16,500円 ICタグ電池(初回) : 2,750円 [備考] 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒に支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)		
備考			

情報更新日2026年1月30日

No.0000010048



大阪府知事(3)第53096号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホーミングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29
TEL:072-462-6878
E-mail : homeing@violin.ocn.ne.jp
URL : http://www.homeing.biz/

FAX:072-462-6877



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付