

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 7,000円 |

2F以上,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK  |      |            |
|----------|---|------|------------|
| 敷金       | 無   | 礼金   | 18万円       |
| 敷引 / 償却金 | -   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート  |      |            |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM泉佐野市下瓦屋   |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市下瓦屋 3丁目  |      |            |
| 交通       | 南海本線 井原里駅 徒歩9分<br>南海本線 泉佐野駅 徒歩29分   |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.7畳) 洋室(5.4畳)   |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 2階   |      |            |
| 専有面積     | 45.13㎡  | 向き   |            |
| 築年月      | 2026年5月   | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 2026年5月14日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場  |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, C S, T V インターホン, ウォークイン  |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング 料金: 60,500円 D-roomCard料 料金: 16,500円 ICカード電池(初回): 2,750円<br>[備考] 電気は通電の手続きが不要、賃料等と一緒にのお支払いが可能な大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限りです)。 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1% + 800円/月(その他商品あり)  |      |            |
| 備考       |   |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.0000010048

お問合せ先



大阪府知事(3)第53096号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホームイングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29

TEL:072-462-6878

FAX:072-462-6877

E-mail: homeing@violin.ocn.ne.jp

URL: http://www.homeing.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |