

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 57,000円 | 7,500円 |

## オートロック付きで1DKの広々としたお部屋です

オートロック,角住戸,玄関ホール,陽当たり良好,駅まで平坦,耐火構造,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | カーサ恵風  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市市場西2丁目  |      |     |
| 交通       | 南海本線 泉佐野駅 徒歩12分<br>阪和線 日根野駅 徒歩27分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(5.2畳) 洋室(5.8畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 29.91m <sup>2</sup>  | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2004年3月  | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場   |      |     |
| 設備       | 3点給湯, B.S., インターホン, エアコン, ガスキッキン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼット, シャ                               |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 クリーニング費: 49,500円 室内除菌消臭費: 16,500円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満賃料2ヶ月/2年未満1年以上1ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社: エボス/初回50%・手数料1% 外国籍の申込者の場合 保証会社: クレディセゾン/初回=50% 月額=賃料総額1% + 2,200円(税込)            |      |     |
| 備考       |  |      |     |

情報更新日2025年12月5日

No.0000004308



大阪府知事(3)第53096号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホーミングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29  
TEL:072-462-6878  
E-mail: homeing@violin.ocn.ne.jp  
URL: http://www.homeing.biz/

FAX:072-462-6877



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |