

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 53,000円 | 8,000円 |

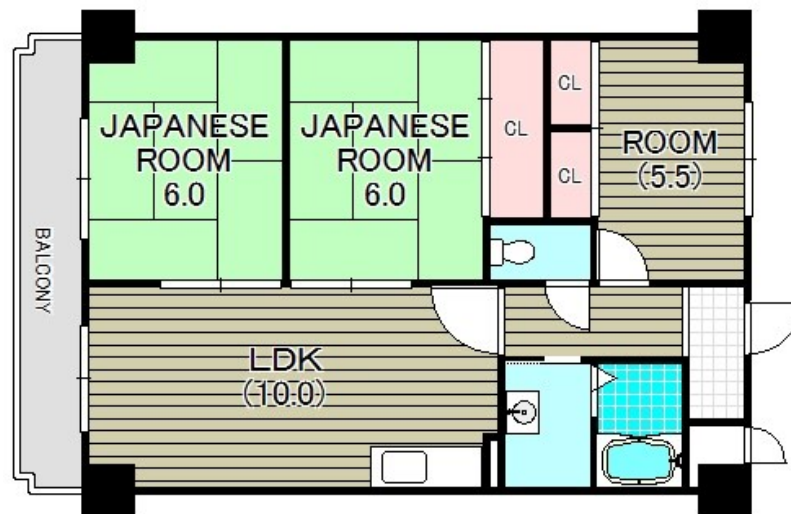
## お手頃価格の鉄筋コンクリート造のマンションで

2F以上,2WAYバルコニー,玄関ホール,高層階,通風良好,陽当たり良好,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                                     |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                                                      | 礼金   | 6万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                        | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | クリーン・ピア・フジ                                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市中町4丁目                                                                             |      |            |
| 交通       | 南海本線 羽倉崎駅 徒歩20分<br>南海本線 泉佐野駅 徒歩23分                                                       |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(10畳)                                                          |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 4階                                                                          |      |            |
| 専有面積     | 61.75㎡                                                                                   | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1995年10月上旬                                                                               | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                                        | 入居時期 | 2025年6月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                                                      |      |            |
| 設備       | 3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,シャワー,シャワー付                                       |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:16,500円 クリーニング特約料:66,000円<br>[月次費用] 町内会費:200円 シャーメゾンライフ<br>SUPPORT 24:1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                 |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 保証料は月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円                                      |      |            |
| 備考       |                                                                                          |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.0000003432

お問合せ先



大阪府知事 (3) 第53096号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

**株式会社ホームイングコーポレーション**

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29

TEL:072-462-6878

E-mail: homeing@violin.ocn.ne.jp

URL: http://www.homeing.biz/

FAX:072-462-6877



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |