

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 73,000円 | 3,000円 |

## 熊取駅から徒歩5分の駅近。1LDKハイグレードマ

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ホール,通風良好,当社管理物件,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                         |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 3万円                                                          | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                            | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                        |      |      |
| 建物名・部屋番号 | allure (アリュール)                                               |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府泉南郡熊取町大久保中2丁目                                             |      |      |
| 交通       | 阪和線 熊取駅 徒歩5分<br>阪和線 日根野駅 徒歩27分                               |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LD(7畳) K(2畳)                                        |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                              |      |      |
| 専有面積     | 29.98㎡                                                       | 向き   | 北東   |
| 築年月      | 2019年3月                                                      | 契約期間 | 1年   |
| 損害保険     | 有 10,650円 12ヶ月                                               | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                  |      |      |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, エアコン, ガスコ |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 55,000円<br>[月次費用] ミニミニサポート: 880円 口座引落手数料: 550円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                     |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回 月額費用50% 更新料13,000円/年                              |      |      |
| 備考       |                                                              |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月28日

No.0000002715

お問合せ先



大阪府知事(3)第53096号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホームイングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29

TEL:072-462-6878

E-mail: homeing@violin.ocn.ne.jp

URL: http://www.homeing.biz/

FAX:072-462-6877



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |