

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 74,000円 | 10,000円 |

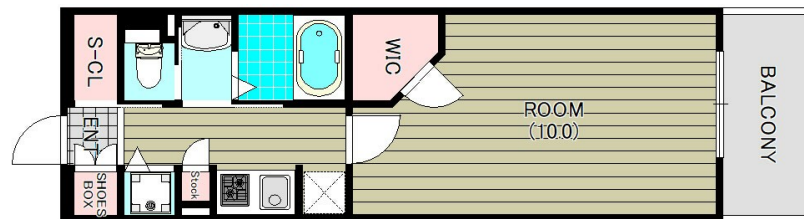
## 2口ガスコンロのシステムキッチン、追焚機能、宅

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | Phoenix Villa りんくう                                                                                                                                                                  |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市松原1丁目                                                                                                                                                                        |      |     |
| 交通       | 関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩10分<br>南海本線 羽倉崎駅 徒歩10分                                                                                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(10畳) K(2.5畳)                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 4階                                                                                                                                                                     |      |     |
| 専有面積     | 30.27㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2018年2月28日                                                                                                                                                                          | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24ヶ月                                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月 駐輪場                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコ                                                                                                                          |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時清掃費: 77,000円 鍵交換費用: 33,000円 エアコンクリーニング代金 退去時: 11,000円<br>[月次費用] フェニックスプライム: 2,200円<br>[備考] 早期解約違約金有り・2年契約・短期解約違約金: 半年未満3ヶ月・1年未満2ヶ月・2年未満1ヶ月(家賃+共益費)キャンペーン時違約金2年未満2ヵ月1年未満1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                                            |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 賃料総額50% 更新料[1年毎]10,000円                                                                                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                                     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年7月30日

No.0000002562

お問合せ先



大阪府知事(3)第53096号  
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホームイングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町3丁目9-29

TEL:072-462-6878

E-mail: homeing@violin.ocn.ne.jp

URL: http://www.homeing.biz/

FAX:072-462-6877



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |