FOR RENT

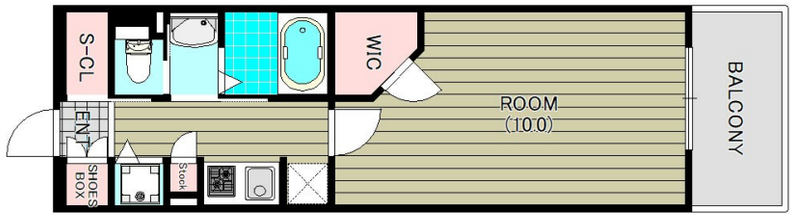
賃料	管理費等
66,000円	10,000円

2口ガスコンロのシステムキッチン、追焚機能、宅

２Ｆ以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Phoenix Villa りんくう		
物件所在地	大阪府泉佐野市松原１丁目		
交通	関西空港線　りんくうタウン駅　徒歩10分 南海本線　羽倉崎駅　徒歩10分		
間取詳細	洋室(10畳) K(2.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	30.27㎡	向き	南
築年月	2018年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 24ヶ月	入居時期	2024年5月31日
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金]　退去時清掃費：77,000円　鍵交換費用：33,000円 [月次費用]　フェニックスプライム：2,200円 [備考]　※早期解約違約金有り半年未満の解約の場合、家賃・共益費の3ヶ月分1年未満の解約の場合、家賃・共益費の2ヶ月分2年未満の解約の場合、家賃・共益費の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　初回保証料 賃料総額50% 更新料[1年毎]10,000円		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.0000002562

お問合せ先

大阪府知事（3）第53096号
社団法人全国宅地建物取引業保証協会

株式会社ホーミングコーポレーション

大阪府泉佐野市上町３丁目9-29
TEL:072-462-6878　FAX:072-462-6877
E-mail : homeing@violin.ocn.ne.jp
URL : http://www.homeing.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2102912　物件管理コード：1114192175770000003088

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。